

STUDIO LEGALE URBANO Antonio
Patrocinante in Cassazione
Civile - Penale - Lavoro
Via Iovine n° 11 **86035 LARINO (CB)**
Tel. e Fax. 0874/824611
e-mail: antonello.urbano@virgilio.it - pec: avvantoniourbano@cnfpec.it

Egregio
Commissario Straordinario delegato per
la realizzazione degli interventi di mitigazione
del rischio idrogeologico per la Regione Molise
c/o Regione
a mezzo pec: regionemolise@cert.regione.molise.it
e per conoscenza
Spett.le Comune di Petacciato
A mezzo pec: comunedipetacciato@pec-leonet.it

Oggetto: Comune di Petacciato - Codice Rendis 14IR097/G1 - 14IR529/G1 - 14IR530/G1 - 14IR531/G1 – Intervento di consolidamento idrogeologico interessante il versante nord-est a valle dell'abitato – Lotti 1-2-3-4 - Importo Intervento € 40.599.460,00 - C.U.P.: D33H19000390001

Con riferimento alla procedura in oggetto il sottoscritto espone e richiede quanto segue.

Con Ordinanza del 28/03/2024 emessa nel procedimento R.G. n. 158/2021 pendente dinanzi il Tribunale di Larino, il sottoscritto avvocato Antonio Urbano, veniva nominato custode dei beni oggetto di sequestro giudiziario.

Con il suddetto provvedimento Il Giudice del Tribunale di Larino disponeva il sequestro giudiziario dei seguenti beni immobili siti nel comune di Petacciato (CB):

a) intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla C.da Morgetta identificato al Catasto Terreni al **Foglio 11, p.lla 211, are 67.00, sem.II, RDE 25,95 e RAE 20,76;**

b) intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla C.da Morgetta identificato al Catasto Terreni al Foglio 11

- p.lla 340, are 20.80, uliv.vign. I, RDE 18,80 e RAE 16,65;

- p.lla 344, are 1.00, uliv. I, RDE 0,49 e RAE 0,23;

c) intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla C.da Morgetta con entro intero fabbricato rurale costituente pertinenza dei terreni in oggetto identificato al Catasto Terreni al Foglio 11

- **p.lla 265, are 59.70, sem. II, RDE 23,12 e RAE 18,50;**

- **p.lla 190, are 70.10, sem. II, RDE 27,15 e RAE 21,72;**

- p.lla 191 di complessive ha 1.16.20 di cui: porz. AA di are 96.49, sem. II, RDE 37,37 e RAE 29,90; porz. AB di are 19.71, uliv. I, RDE 9,67 e RAE 4,58;

- **p.lla 208, ha 1.16.60, sem. II, RDE 45,16 e RAE 36,13;**

- p.lla 463, are 99.60, sem. II, RDE 38,58 e RAE 30,86;

e nel Catasto Fabbricati al Foglio 11

- p.lla 579, categ. D/10, RCE 3.702,00, C.da Morgetta, piano T;

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 32321/2025 del 04-03-2025
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento

d) intero fabbricato collabente sito alla via Catania identificato al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18, p.lla 297, unità collabenti, via Catania, n. 38, piano T;

e) intero fabbricato collabente sito alla via Milano identificato al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18, p.lle graffate 298 e 299, unità collabenti, via Milano, 11 e 13, piano T;

Su segnalazione di una delle parti processuali è emerso che in data 7 febbraio 2025 il comune di Petacciato pubblicava sul sito istituzionale il seguente avviso pubblico relativo all'esproprio ed alla occupazione temporanea di una serie di terreni per effettuare i lavori di consolidamento idrogeologico



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE MOLISE

D.L. 91/2014 - Legge 116/2014

C.F. 97684720580



Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità (ex artt.11 e 16 del D.P.R.327/01 e ss.mm.ii. e artt.7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.). - INTEGRAZIONE

Oggetto: Comune di Petacciato - Codice Rendis 14IR097/G1 - 14IR529/G1 - 14IR530/G1 - 14IR531/G1 – Intervento di consolidamento idrogeologico interessante il versante nord-est a valle dell'abitato – Lotti 1-2-3-4 - Importo Intervento € 40.599.460,00 - C.U.P.: D33H19000390001

IL SOGGETTO ATTUATORE RENDE NOTO CHE

per l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, finalizzato all'approvazione del progetto definitivo comportante la dichiarazione di pubblica utilità al fine di realizzare l'intervento in oggetto per cui è stata indetta conferenza di servizi decisoria;

l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sui siti istituzionali del Comune di Petacciato, della Regione Molise e sul B.U.R.M;

l'approvazione del progetto definitivo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e, pertanto, ai sensi dell'art. 11 e 16, del D.P.R.327/01 e ss.mm.ii., non si è proceduto ad effettuare comunicazioni personali e si è disposta l'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio e la pubblicazione sui siti istituzionali del Comune di Petacciato e della Regione Molise, nonché per estratto sul quotidiano "La Notizia" e sul quotidiano "Primo Piano Molise" al fine di consentire la partecipazione degli interessati di cui agli artt.11 e 16 del D.P.R.327/01 e ss.mm.ii.;

l'individuazione degli interessati è stata effettuata ai sensi del D.P.R.327/01 e ss.mm.ii. in base alle risultanze catastali; i proprietari ed i soggetti titolari degli immobili di riferimento possono prendere visione degli atti relativi all'intervento presso il comune di Petacciato o gli Uffici del Commissario, concordando modalità, data e l'orario di accesso agli atti anche mediante gli indirizzi web: comunedipetacciato@pec-leonet.it, regionemolise@cert.regione.molise.it;

gli interessati possono presentare, entro 30 giorni, osservazioni in merito al progetto ed alla procedura espropriativa nonché formulare proprie valutazioni, inoltrandole al seguente indirizzo: regionemolise@cert.regione.molise.it

si applicano l'art.3, comma 3 e l'art.16, comma 11, del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii

IL SOGGETTO ATTUATORE
NICOLA GESUALDO

Dalla lettura del progetto definitivo, si rileva che effettivamente alcune particelle oggetto di sequestro sono interessate dal provvedimento di esproprio e da occupazione temporanea. In particolare il provvedimento prevede che per la realizzazione del pozzo 6 si provvederà all'esproprio (posizione 12) anche di parte della porzione di terreno distinta al foglio 11 p.la 211 per la quale è prevista una indennità di esproprio di €. 425,00 una indennità di servitù di €. 87,50 ed una indennità di occupazione temporanea di €. 139,58;

Altra posizione riguarda la realizzazione del pozzo 8 (posizione 17) dove le porzioni interessate sono quelle distinte al foglio 11 p.la 208 per la quale è prevista una indennità di esproprio di €. 750,00 ed una indennità di occupazione temporanea di €. 181,25. Sempre per detta posizione sono interessate le

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 32321/2025 del 04-03-2025
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento

particelle 190 e 265 sempre foglio 11, per le quali è prevista unicamente una indennità di occupazione temporanea rispettivamente di €. 32,29 e €. 120,83.

Il sottoscritto custode in data 21.02.2025 relazionava al Giudice rappresentando che dette somme essendo direttamente riconducibili ai beni oggetto di sequestro dovevano essere incamerate dalla procedura e accantonate ai fini della definitiva distribuzione all'esito del Giudizio.

Il Giudice con Ordinanza del 26.02.2025 (allegata alla presente) autorizzava il custode ad effettuare, al Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Molise, la comunicazione di cui al bando richiamato nell'istanza ed incamerare le somme mediante deposito sul conto acceso presso il conto corrente bancario intestato alla procedura .

Alla luce di quanto esposto si chiede che Codesto spett.le Ufficio in persona del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Molise versi le somme dovute a titolo di indennità di esproprio, indennità di servitù e indennità di occupazione temporanea relative alle particelle sopra indicate sul conto acceso presso la Banca Popolare di Bari intestato al procedimento R.G. 158/2021 -1 Tribunale di Larino, iban **IT96D0542441130000001001517**, dandone comunicazione al sottoscritto. Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Allegati *ut supra*.

Con osservanza.

Larino li 03.03.2025

Il custode

Avv. Antonio Urbano

